



ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΩΝ ΓΟΝΕΩΝ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΕΣ “Η ΑΡΓΩ”
ΝΠΙΔ Παροχής Υπηρεσιών Κοινων. Φροντίδας Ειδικώς Φιλανθρωπικό ΦΕΚ 541/9-10-87 Αρ. ΚΠ/Οικ. 183812
Δομές: ΚΔΗΦ Πειραιά, ΚΔΗΦ Καλυβίων, Οικοτροφείο Καλυβίων
Στέγη Υποστηριζόμενης Διαβίωσης (Σ.Υ.Δ.) ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΚΟΥΣΗΣ
Έδρα: Μαυρομιχάλη 23 Τ.Κ.: 185 45 Πειραιά ΑΦΜ: 090064194 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής
Επικοινωνία: Τηλ. 210.421.0096, Email: argosom@argosom.org Ιστοσελίδα: www.argonauts.gr

Αριθ. πρωτ.: ΕΞ/2026/192
Ημερομηνία: 15/10/2026

ΠΡΟΣ
ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟ – ΤΕΧΝΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την εκπόνηση των μελετών πολεοδομικής αδειοδότησης για την υλοποίηση κτιρίου Στεγών Υποστηριζόμενης Διαβίωσης (ΣΥΔ) σε ιδιόκτητο οικοπέδο του Σωματείου στο Κερατσίνι, επί της οδού Κολοκοτρώνη 9 (ΚΑΕΚ 05 068 11 57 006/0/0).

Το Σωματείο Ναυτικών Γονέων Ατόμων με Αναπηρίες «Η ΑΡΓΩ», στο πλαίσιο του κοινωνικού και προνοιακού έργου που επιτελεί από το 1985, προγραμματίζει την αξιοποίηση ιδιόκτητου οικοπέδου του στο Κερατσίνι, επί της οδού Κολοκοτρώνη 9, με σκοπό την ανέγερση κτιρίου που θα στεγάσει δύο (2) Στέγες Υποστηριζόμενης Διαβίωσης (ΣΥΔ) για άτομα με αναπηρία, συνολικής δυναμικότητας έως δεκαοκτώ (18) ωφελουμένων.

Το έργο εντάσσεται στον ευρύτερο σχεδιασμό του Σωματείου για την ενίσχυση των παρεχόμενων υπηρεσιών φροντίδας, υποστήριξης και διαβίωσης ατόμων με αναπηρία, με ιδιαίτερη μέριμνα για τις ανάγκες των οικογενειών ναυτικών.

Στο πλαίσιο αυτό, σας προσκαλούμε να υποβάλετε οικονομική και τεχνική προσφορά για την ανάληψη της απαιτούμενης μελετητικής υπηρεσίας, η οποία θα αποτελέσει τη βάση για την υλοποίηση του έργου, σύμφωνα με τα κατωτέρω.

1. Αντικείμενο της προσφοράς

Παρακαλούμε η προσφορά σας να περιλαμβάνει αναλυτική περιγραφή των υπηρεσιών που προτείνετε να αναλάβετε, με σαφή προσδιορισμό των μελετών και των αντίστοιχων παραδοτέων. Ειδικότερα, θα πρέπει να καλύπτει τουλάχιστον τα εξής:

- α) Την αποτύπωση του οικοπέδου (τοπογραφικό διάγραμμα) και τον έλεγχο των πολεοδομικών μεγεθών, όρων και περιορισμών δόμησης, καθώς και τυχόν λοιπών δεσμεύσεων του ακινήτου.
- β) Τη διερεύνηση του κανονιστικού πλαισίου ίδρυσης και λειτουργίας ΣΥΔ (κτιριολογικές και λειτουργικές προδιαγραφές, προϋποθέσεις χορήγησης άδειας λειτουργίας), ώστε η προτεινόμενη λύση να είναι συμβατή τόσο με την οικοδομική άδεια όσο και με την άδεια λειτουργίας των δύο ΣΥΔ.
- γ) Τη μελέτη δημιουργίας κατάλληλων χώρων διαμονής, κοινόχρηστων και βοηθητικών χώρων, καθώς και των αναγκαίων εγκαταστάσεων, με γνώμονα την ασφάλη και αξιοπρεπή διαβίωση των ωφελουμένων.
- δ) Την αρχιτεκτονική προμελέτη και την πρόταση χωροθέτησης και λειτουργικής οργάνωσης των ΣΥΔ, σύμφωνα με τις ανάγκες των ωφελουμένων και τις ισχύουσες απαιτήσεις προσβασιμότητας.
- ε) Την εκπόνηση των απαιτούμενων αρχιτεκτονικών, στατικών, ηλεκτρομηχανολογικών και λοιπών μελετών που απαιτούνται για την έκδοση της οικοδομικής άδειας και την υλοποίηση του κτιρίου.
- στ) Την διερεύνηση των προϋποθέσεων, καθώς και τη σύνταξη και υποβολή του φακέλου για την έκδοση της οικοδομικής άδειας και των λοιπών εγκρίσεων που ενδεχομένως απαιτούνται.
- ζ) Την εκτίμηση του προϋπολογισμού κατασκευής του έργου, βάσει της προτεινόμενης λύσης και των διαθέσιμων στοιχείων, συνοδευόμενη από προμέτρηση των κύριων εργασιών.
- η) Προαιρετικά και με διακριτή τιμή: τη σύνταξη τευχών για την επιλογή κατασκευαστή και την επίβλεψη της κατασκευής.

2. Περιεχόμενο της οικονομικής προσφοράς

Για τη συγκρισιμότητα των προσφορών, παρακαλούμε να αναφέρετε διακριτά:

- την αμοιβή ανά μελέτη ή στάδιο εργασιών και τη συνολική αμοιβή,
- τον αναλογούντα ΦΠΑ και το συνολικό ποσό συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ,
- τις υπηρεσίες που περιλαμβάνονται στην προσφορά και όσες ρητά εξαιρούνται,
- τυχόν λοιπές πρόσθετες δαπάνες που δεν περιλαμβάνονται, όπως παράβολα, τέλη και αμοιβές τρίτων,
- την αμοιβή για τις προαιρετικές υπηρεσίες του σημείου 1.η, χωριστά,
- τον προτεινόμενο τρόπο καταβολής της αμοιβής, με σύνδεση κάθε δόσης με τα ορόσημα του χρονοδιαγράμματος της ενότητας 3.

3. Χρονοδιάγραμμα και παραδοτέα

Παρακαλούμε να προσδιορίσετε αναλυτικά το χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών, με ορόσημα για κάθε παραδοτέο και τον εκτιμώμενο χρόνο ολοκλήρωσης κάθε σταδίου, από την αρχική διερεύνηση και την υποβολή της αρχιτεκτονικής πρότασης έως την ολοκλήρωση των συμφωνημένων μελετών και την υποβολή του φακέλου για την απαιτούμενη πολεοδομική αδειοδότηση. Παρακαλούμε επίσης να επισημάνετε τα στάδια που εξαρτώνται από ενέργειες τρίτων (π.χ. έλεγχο ή έγκριση από δημόσιες υπηρεσίες).

4. Στοιχεία προσφέροντος

Παρακαλούμε να μας γνωστοποιήσετε συνοπτικά:

- τη σύνθεση της μελετητικής ομάδας και τις ειδικότητες των μελετητών που θα απασχοληθούν,
- το πρόσωπο που θα είναι υπεύθυνο για την επικοινωνία με το Σωματείο.

5. Υποβολή και αξιολόγηση προσφορών

Οι προσφορές συντάσσονται σύμφωνα με το συνημμένο **Υπόδειγμα Προσφοράς (Παράρτημα)** και υποβάλλονται ηλεκτρονικά, υπογεγραμμένες και σε μορφή PDF, στη διεύθυνση **argosom@argosom.org** το αργότερο έως τις **17 Νοεμβρίου 2026, ημέρα Τρίτη** με θέμα μηνύματος «Προσφορά μελέτης ΣΥΔ Κερατσινίου». Η προσφορά θα πρέπει να ισχύει για τουλάχιστον ενενήντα (90) ημέρες από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής.

Οι προσφορές θα αξιολογηθούν από τα αρμόδια όργανα του Σωματείου, με βάση την πληρότητα του προσφερόμενου αντικειμένου, την τεκμηριωμένη εμπειρία σε αντίστοιχα έργα, το χρονοδιάγραμμα και το συνολικό κόστος.

Η παρούσα πρόσκληση έχει αποκλειστικά διερευνητικό χαρακτήρα και αποσκοπεί στη συλλογή και αξιολόγηση προσφορών. **Δεν συνιστά ανάθεση έργου ούτε δέσμευση του Σωματείου για σύναψη σύμβασης**, και η υποβολή προσφοράς δεν θεμελιώνει δικαίωμα αποζημίωσης. Η επιλογή μελετητή και η τυχόν ανάθεση θα γίνουν με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Σωματείου, σύμφωνα με τις διαδικασίες του.

Για διευκρινίσεις ή συμπληρωματικά στοιχεία σχετικά με το ακίνητο και τον σχεδιασμό του έργου, καθώς και για τον προγραμματισμό αυτοψίας στο οικόπεδο, μπορείτε να επικοινωνείτε με τον Γενικό Γραμματέα του Σωματείου, κ. Νικήτα Σκανδάλη (τηλ. 210 421 0096 και 697 328 7730).

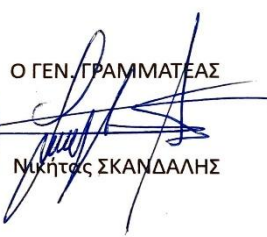
Οι ενδιαφερομενοι πριν αποστείλουν την προσφορά να επικοινωνήσουν με το Σωματείο ώστε να **τους αποσταλλεί υπόδειγμα Προσφοράς** που θα καλυπτει τις προϋποθέσεις.

Σας ευχαριστούμε και αναμένουμε την προσφορά σας.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο.


 Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
 ΣΥΛΒΑΝΑ ΣΤΡΑΚΟΣΑ




 Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
 ΝΙΚΗΤΑΣ ΣΚΑΝΔΑΛΗΣ